

D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA



NÁZEV STAVBY:

**Projektová dokumentace na opravu bytů:
Česká 14 – byt č. 3,4 a 7 a
Kobližná 9 – byt č. 10**

STAVEBNÍK:

Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

PROJEKTANT:

Rais Engineering Services s.r.o.
Plaská 622/3
150 00 Praha 5

VÝTISK:

DATUM:

09/2019

STUPEŇ:

Pro provedení stavby

1. Popis stávajících konstrukcí

- Objekt je postaven z plných cihel.
- V bytě se nacházejí stávající komíny z plných cihel, komín bude využit pro odkouření plynového kotle (viz. projekt vytápění). Komín bude nově vyvložkován.
- V bytě jsou v současné době klasické trámové stropy, které budou zachovány. Dojde pouze k odstranění stávajících podlah až na nosnou konstrukci, kde dojde k vybudování nové skladby (viz. PD).
- V bytě nedojde k zásahům do fasády a nosných konstrukcí, okna budou repasována.

2. Účel objektu

- Nejedná se o stavební úpravy spojené se změnou užívání. Účel bytu zůstane stejný a bude nadále využíván pro bydlení.

3. Architektonické řešení

- Stavební úpravy nijak neovlivní vnější vzhled bytového domu.
- V bytě dojde ke změně dispozice díky přepažení některých místností pomocí sádkartonových příček.
- Dveře v interiéru budou repasovány, nové dveře budou vyrobeny jako dřevěné s obložkovou zárubní.

4. Popis technického řešení

Bourací práce:

- V rámci bouracích prací budou v bytě odstraněny a demontovány všechny stávající vrstvy podlah a to až na stávající trámovou konstrukci, která zůstane. Odstraněna budou také otopná tělesa, sanitární vybavení a keramické obklady a veškeré viditelné rozvody. Demontované konstrukce budou odvezeny na k tomu účelu určenou skládku.
- Otlučeny budou všechny keramické obklady a omítky.
-

Zemní práce:

- Nebudou prováděny žádné zemní práce.

Základy:

- Budou ponechány stávající základy.

Hydroizolace:

- Bude zachována stávající. Pouze v místnostech, kde se nachází vlhkost, bude nanесena hydroizolační fólie, která bude vytažena na stěny do výše 300 mm

Svislé konstrukce:

- Obvodové stěny budou zachovány stávající.
- V bytě nedojde k zásahům do nosných konstrukcí.
- V bytě budou vybudovány nové příčky ze sádkartonu tl. 100 a 150 mm s dvojitým

opláštěním.

- V prostorách, kde se nachází vlhkost, budou sádkartonové příčky vybudovány ze sádkartonu odolného proti vlhkosti.

Překlady:

- Nejsou řešeny.

Komíny:

- Komín bude sloužit pro odkouření plynového kotle. Komín bude nově vyvložkován.

Vodorovné konstrukce:

- Stávající stropní konstrukce bude zachována, dojde pouze k odstranění stávající podlahy až na stávající trámovou vrstvu, na které bude položena nová vrstva.

Podhledy:

- V některých místnostech bude stropní konstrukce doplněna o podhledy, které budou provedeny ze sádkartonových desek uchycených a zavěšených na stávající stropní konstrukci.
- V místnostech, kde se nachází vlhkost, budou na podhledy použity sádkartonové desky odolné proti vlhkosti.

Zastřešení:

- Bude zachováno stávající

Schodiště:

- V bytě se nenachází žádné schodiště.

Podlahy:

- Dojde k odstranění stávající podlahy, kde na nosných trámech dojde k vybudování nového záklopu a nové skladby.
- Skladby podlah jsou patrné z výkresů. Vrchní část podlahy v jednotlivých místnostech je vypsána v legendě místností v půdorysech.
- V koupelně bude na podlaze a na stěnách provedena hydroizolační vrstva z asfaltové lepenky. Vše bude provedeno přesně podle výrobních předpisů výrobce.

Obklady stěn:

- Keramické obklady jsou provedeny v místnostech dle zakreslení v půdorysech. Výška obkladu je v půdorysech také zapsána.
- Součástí PD jsou kladečské výkresy jednotlivých obkladů a dlažeb. Konkrétní barvy vybere investor.
- Obklady budou lepeny do flexibilního lepidla.
- Obklady jsou spárovány spárovací hmotou s vodoodpudivými a antibakteriálními přísadami.
- V místnostech koupelen a wc se pod keramickou dlažbu a keramický obklad provede hydroizolační vrstva. Tato vrstva bude provedena přesně podle výrobních předpisů výrobce.
- Sprchové vaničky a ostatní zařizovací předměty budou osazeny přesně podle výrobních předpisů výrobce.
- V místě vodoměru budou umístěny plastové revizní dvířka.
- Styl zařizovacích předmětů a sprchových vaniček s obklady a dlažbami bude vyplněn trvale

pružným silikonovým a sanitárním tmelem.

Výplně otvorů:

- Vstupní dveře a okenní výplně budou repasovány. Chybějící dveřní křídla budou nahrazeny za stávající křídla ze zazdívaných dveří nebo nahrazeny za nové.
- Nové vnitřní dveře uvnitř bytu budou jednokřídlové plné dřevěné vč. zárubně, kování a prahu. Do koupelny budou umístěny dveře s klima odolností II (B)
- Barvu a typ dveří určí investor během stavby.

Omítky, malby a nátěry:

- Stávající vnitřní omítky budou odstraněny a nahrazeny novými štukovými omítkami.
- Výmalba bude provedena interiérovými malbami
- Na strop a stěny ze sádkartonu bude použita interiérová malba vhodná na sádkartonové konstrukce.
- Na kovové konstrukce budou použity vhodné nátěry na kovové konstrukce aplikované dle technologických předpisů (1x základ + 2x vrchní nátěr)
- Na dřevěné konstrukce budou použity lazurovací nátěry vhodné do interiéru aplikované dle technologických předpisů (1x základ + 2x vrchní nátěr)

Klempířské, truhlářské a zámečnické výrobky:

- Nejsou řešeny.

Geometrická přesnost staveb:

- Geometrická přesnost jednotlivých konstrukcí je dána příslušným ČSN. Dodržena musí být u všech konstrukcí.

Vodovod a ohřev TUV, odpadní vody:

- Viz. projekt ZTI

Elektroinstalace:

- Viz. projekt elektroinstalace

Vytápění:

- Viz. projekt vytápění

Vzduchotechnika:

- Viz. projekt vzduchotechniky